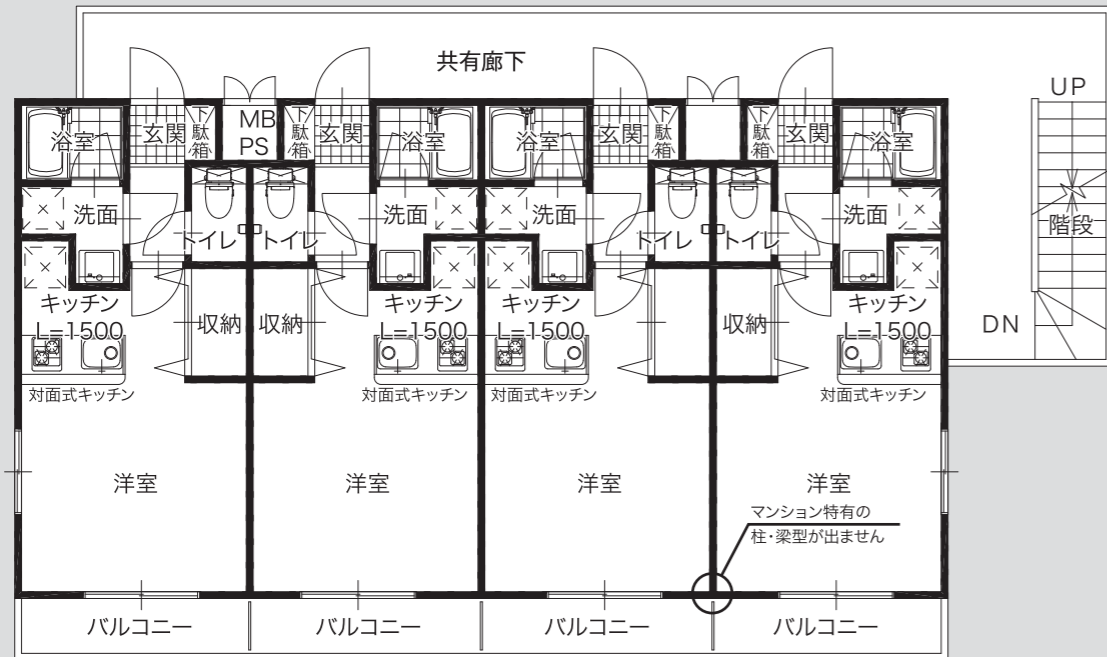


土地を相続しますか？それともマンションを継承しますか？

土地を更地のまま保有すれば、多額の税金が課せられます。
 一般に、何もしなければ3代目には財産が残らないと言われています。
 子の代で半分、孫の代でそのまた半分と財産はどんどん減ってしまいます。

SDフレーミング工法の場合



1戸当たりの
 建築費 **630万円** (税込)

12戸×600万円=7,200万円
 消費税 360万円

7,560万円 (税込価格/外構別)

1戸当りの家賃……60,000円
 共 益 費……3,000円
 月額総収入……756,000円
 年間総収入……9,072,000円

表面利回り……12.0%

※ 予定賃料収入は保証するものではありません。利回りは公租公課その他維持費控除前のものです。広告有効期限は広告掲載日より1ヶ月

賃貸経営のチェックポイント

土地を効率よくプランニング



最も条件の良い資金調達実績



高利回りの実績



入居者のニーズに合った建物創り



常に満室に出来る管理体制



創企は建てるだけでなく、
 入居者募集から管理まで
 トータルにサポート
 致します。

資料請求券



建築総合提案のスペシャリスト一級建築士事務所
創企株式会社

一級建築士事務所 兵庫県知事登録(神1)第100919号
 特定建設業 兵庫県知事許可(特21)第113736号
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 兵庫県知事免許(5)第9453号
 〒651-0088 神戸市中央区小野柄通4丁目1番15号
 振興ビル6階 TEL.078-261-0202 FAX.078-261-0788
 mail:info@souki-net.com URL:http://www.souki-net.com/

0120-344-345