

土地オーナー様だけに贈る特別提案!!

「新しい年金プランのご紹介」

ゆとりある老後の生活を送る為に。

厳しい高齢化社会に対応するために創企では新しい年金プランをご提案します。その名も『SD年金プラン』。このプランは、アパート経営による節税効果を最大限に活かしつつ短期でアパートローンを返済。その後の高収益が老後の生活にゆとりをもたらします。

SD年金プランのメリット

老後の生活資金として最適

アパートの借入金返済後は家賃のほとんどが手取収入となり、確実に老後の生活資金(第三の年金)が確保できます。

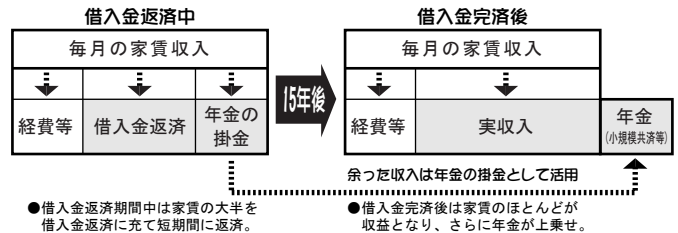
相続税対策としても有効・所得税も軽減

税務上の耐用年数が19年と短く減価償却率が大きい為、損益通算による大幅な節税が可能。相続税も軽減でき土地も守れます。

預金するより高い利回りが得られる

家賃収入を低利で預金するよりも高い支払金利のローン返済に充て返済期間を短縮することで、さらに収益性が高まります。

《『SD年金プラン』の仕組み》



利用価値の低い土地を活用できる

30~100坪程度の敷地があれば、比較的利用価値が低い土地でも収益資産とすることができます。

家賃収入と「年金」で豊かな老後を実現!!



建築総合提案のスペシャリスト・一級建築士事務所
創企株式会社

一級建築士事務所 兵庫県知事登録(神1)第919号
特定建設業 兵庫県知事許可(特21)第113736号
(社)全国宅地建物取引業保証協会 兵庫県知事免許(5)第9453号

〒651-0088 神戸市中央区小野柄通4丁目1番15号
振興ビル6階 TEL,078-261-0202 FAX,078-261-0788
mail:info@souki-net.com URL:http://www.souki-net.com/

フリーダイヤル



0120-344-345