



SD フレーミング工法 House Apartment

減価償却年数19年のメリット
キャッシュフロー RC造,S造比;約1.3倍

新しい住み心地の提案

耐久年数は100年以上

スチールフレーミング工法に用いられる鋼材は、日本建築センターが規定する「工業化住宅性能認定に係わる耐久性能に関する技術規定」の中で最高点の評価を得ており、曝露状態(雨風にさらされる状態)での耐久性能は118年という理論数値が出ています。

優れた耐震性能

スチールフレーミング工法は、床・壁・天井の六面で構成されるダイヤフラム構造です。それを支える構造用金物も強固な物を使用していますので、地震・台風などの自然災害に非常に強い建物の建築を可能にしました。強度の基準となる壁倍率は、木造2×4工法では4.0倍といわれていますが、スチールフレーミング工法の場合、45分準耐火システムの壁倍率は6.59倍(シートプレス工法)、1時間耐火システムの壁倍率は13.3倍(Xプレス工法)という驚異的な耐震性を誇っています。

錆びずに白蟻に強い(躯体がスチールならではの)

溶融亜鉛メッキをたっぷりとした鋼板を加工した形鋼は、錆びによる腐食を寄せつけません(亜鉛メッキの犠牲防食)。又、白蟻などに対する防蟻処理も不要であり、防腐処理を行う必要もありません。つまり、環境に悪影響を与える強い薬品類を使用しない「人」「環境」に優しい工法です。



建築総合提案のスペシャリスト・一級建築士事務所

創企株式会社

一級建築士事務所 兵庫県知事登録(神1)第100919号
特定建設業 兵庫県知事許可(特21)第113736号
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 兵庫県知事免許(6)第9453号

〒651-0088 神戸市中央区小野柄通4丁目1番15号振興ビル6階
TEL.078-261-0202(代) FAX.078-261-0788
mail:info@souki-net.com URL:http://www.souki-net.com



0120-344-345

資料請求券
④